



¿A QUÉ LLAMAN BAJAR LOS IMPUESTOS?

El gobierno municipal ya ha dispuesto las modificaciones necesarias para que a finales de 2014, seis meses antes de las Elecciones municipales, llegue la tan esperada bajada del IBI pero... ¿bajan mucho o poco nuestros impuestos?

En el año 2007 una vivienda de 90 m2 abonaba en concepto de IBI alrededor de 200 € y en el 2013 pagará 500. En 6 años, el recibo ha subido un 150%. La razón de todo esto, no hay que olvidarlo, fue tapar el enorme agujero creado por la gestión del Partido Popular que allá por el 2004, mucho antes de la crisis general, NOS GENERÓ UNA CRISIS PARTICULAR QUE TERMINÓ LLAMÁNDOSE "GURTEL".

La bajada de este tributo supondrá un descenso en el recibo del 10%. No está mal pero cuando el importe de un impuesto ha subido un 150% en 6 años, ¿es suficiente bajarlo un 10%? Creemos que no. En resumen lo que vamos a pagar en 2014 con respecto a 2008 es un 135% más en lugar de un 150%.

En lo referente a la PLUSVALÍA, el Catastro está realizando una revisión del valor del suelo, lo que puede suponer un descenso de alrededor de un 27%. Esta nueva valoración la está llevando a cabo en los municipios como el nuestro, en los que se revisaron dichos valores cuando los precios de las viviendas llegaron a su máximo histórico (2007/2008).

A la vista de esa revisión a la baja, el Equipo de Gobierno, plantea para el año 2014 un aumento del tipo, que pasaría del 18% al 24,65. Todo ello a pesar de **que la propia Ley define este impuesto como: "un tributo directo que grava el incremento de valor que experimenten dichos terrenos y se ponga de manifiesto a consecuencia de la transmisión de la propiedad de los terrenos"**.

En consecuencia, puesto que baja el valor, no deberíamos pagar plusvalía por los últimos años y en cualquier caso si el valor catastral es lógicamente menor, debería disminuir este impuesto.

Al PP no le importa si nuestra casa vale menos, ellos van a seguir cobrando lo mismo, ajenos a la crisis del sector. Si el suelo baja, le da igual, con quedarse con un mayor porcentaje, solucionado y es el vecino que vende (muchas veces por necesidad) el que se encuentra que no solo tiene que sufrir el descenso del valor de su vivienda sino que el Ayuntamiento se queda con un porcentaje mayor de esa venta. **Este afán recaudatorio no se compagina muy bien con los continuos alardes del Alcalde sobre el superávit de las cuentas municipales.**

Los ciudadanos sostienen con sus impuestos y tasas, los servicios que le presta el Ayuntamiento y no tiene sentido que cuando hay superávit, porque se les ha cobrado mucho por esos conceptos, no se les compense con una bajada significativa de impuestos, que puede ser mucho mayor con una buena gestión municipal que pasa por acabar con los derroches que siguen caracterizando la actividad de nuestro gobierno.

LOS CENTRISTAS CREEMOS QUE SE PUEDE MEJORAR LA GESTIÓN Y BAJAR MAS LOS IMPUESTOS A NUESTROS VECINOS.