



## Todos estos negocios en nuestro suelo

### El Físico:

Extensión: 28.000 m<sup>2</sup>.

Valor terreno: 500.000.000 pts.

Canon anual a pagar al Ayuntamiento: 2 millones de pesetas.

Duración concesión: 50 años.

Ingresos que les va a generar: 12.240.000.000 pts. (según informe Intervención)

### PLANETA WELBY (Parque Cerro del Aire):

Valor terreno: 148.750.000 de pesetas.

Canon anual a pagar al Ayuntamiento: 3 millones y medio de pesetas (año 95).

Concesión: 25 años. La ha dejado abandonada y nos ha costado dinero que se fuese.

### El Golf:

Extensión: 313.154 m<sup>2</sup>.

Valor terreno: 219.455.600 (año 97)

Canon anual a pagar al Ayuntamiento: 5 millones de pesetas. Más un 5% de las ganancias, que ya no recibimos.

Duración concesión: 50 años. Ha hecho un balneario que no se ajusta a la concesión que se le hizo en 1998.

### PISTA DE HIELO:

Extensión: 13.573 m<sup>2</sup>.

Valor terreno: 528.000.000 pts. (año 95)

Concesión: 50 años.

Canon anual a pagar al Ayuntamiento: 5 millones de pesetas y 0,25% de las entradas.

### ATLÉTICO DE MADRID:

Extensión: más de 50.000 m<sup>2</sup>.

Canon anual a pagar al Ayuntamiento: 22 millones de pesetas anuales, una residencia para estudiantes que no ha hecho, 6 becas para estudiantes de Majadahonda que no ha dado.

Duración concesión: 50 años.

### Mc DONALD:

Concesión del Ayuntamiento en zona verde pública.

Duración: 25 años

Canon: 5 millones de pesetas anuales (pagado íntegro al inicio de la concesión) y mantenimiento del parque colindante.



A pesar de disponer de nuestro suelo, los precios no son muy ventajosos para los vecinos.

Una de las líneas de actuación del Grupo Centrista ha sido la de oponerse a una política de nefasta gestión de nuestro patrimonio del suelo, para tratar de evitar que el mismo se tirase como agua de lluvia a las alcantarillas, cuando además la situación económica del Ayuntamiento -lo reconoce el propio Equipo de Gobierno- se caracteriza por un déficit de Tesorería de unos 23 millones de euros que se arrastra año tras año.

Nunca se ha explicado por qué el patrimonio del suelo de los vecinos se cede a unos señores para montar negocios perfectamente asumibles por la iniciativa privada sobre suelo privado.