



Sale a la venta el suelo que desató hace meses la polémica urbanística

El PSOE, Izquierda Unida y Grupo Centrista del Ayuntamiento de Majadahonda han anunciado que votarán en contra de la venta de las parcelas RN1 y D2, las mismas que dieron origen a la polémica urbanística que acabó en primera instancia con la dimisión de Guillermo Ortega y la llegada a la Alcaldía de Narciso de Foxá, y que se reabrió de inmediato con las denuncias de los ediles dísculos José Luis Peñas y Juan José Moreno, que implicaron a la cúpula del PP regional en una supuesta trama inmobiliaria.

Dicho asunto estará presente en el Pleno que se celebra hoy, cuyo punto número cinco es el que concierne a la aprobación de un concurso para la enajenación de dichos terrenos municipales a un precio de salida de 114,3 millones de euros. Ya en 2003 se inició un expediente sobre estas parcelas por un precio cerrado de casi 96 millones de euros.

Desde la oposición, cada uno de los portavoces anunció que sus grupos votarán en contra de este procedimiento por varias cuestiones. En el caso del Grupo Centrista, Mercedes Pedreira, justificó su desacuerdo en que el “expediente está abierto” al no “haber emitido la Comunidad la autorización correspondiente”. Este informe, dijo Pedreira, debe ser emitido al superar el ingreso por la venta de las parcelas el 25 por ciento del Presupuesto municipal. Asimismo, añadió la concejala centrista, “esta operación no debería llevarse aún al Pleno porque antes debería saberse qué es lo que se va a hacer con el dinero que se ingrese por la venta de las parcelas”. Pedreira apuntó que la ley establece que el dinero se destine a sufragar inversiones “pero no sabemos cuáles”. IU, a través de su portavoz, Loles Dolz, expuso argumentos similares a los del Grupo Centrista, aunque añadió que estas parcelas deberían destinarse a la construcción de viviendas protegidas y no de precio libre. Por ello, apuntó que el pliego del expediente debería incluir cuestiones de carácter social y ambiental” teniendo en cuenta “que se presentaron 1.500 solicitudes para acceder a 115 viviendas de protección oficial”.

Desde el Grupo Socialista, su portavoz, Ricardo Núñez, apuntó que “aún no se ha aclarado qué es lo que ha sucedido” con el procedimiento de enajenación que se inició con el anterior alcalde, Guillermo Ortega. Asimismo, apuntó que le “sorprende la premura que ha tenido el PP a la hora de plantear un expediente tan conflictivo como éste, sin haberlo tratado previamente con la oposición”. En cuanto al precio de venta, indicó que “lo que era en su momento algo bastante importante como fue no influir en la especulación inmobiliaria ahora parece que no lo es pues lo más importante es el precio de venta, que supone un 80 por ciento en la puntuación”. Por ello, acusó al equipo de Gobierno del Partido Popular de dar “bandazos” desde que se inició este expediente “que puede que tenga mucho que ver con las tramas inmobiliarias que hemos estado denunciando en los últimos meses”.



Fuentes del Ejecutivo señalaron que se espera que se incremente entre un 20 y un 30 por ciento el precio por el que se venden las parcelas y defendieron "la transparencia de todo el proceso".