



## Resumen del pleno de Septiembre 9 de Septiembre

### Venta de 2 parcelas

En el Pleno del pasado jueves, día 9, se aprobó, a propuesta del Equipo de Gobierno, la venta de dos parcelas para construir 406 viviendas libres por un importe total de 96.623.100,16 euros, IVA incluido (16.000 millones de pesetas).

Ya en el mes de Julio se discutió, e incluso el Equipo de Gobierno llegó a votar la venta a un precio mucho más barato, es decir 83 millones de euros pretendiendo el Alcalde ahorrarle la diferencia al comprador, perjudicando al Ayuntamiento en 13 millones de euros o lo que es lo mismo 2.000 y pico millones de pesetas, lo que supondría una carga para cada uno de los 55.000 vecinos de 40.000.- pts.

Nuestro Grupo evitó tal operación al exigir que se tuviera en cuenta el valor de tasación sin incluir el IVA, tesis que lógicamente fue corroborada por el autor de la tasación, es decir, el Arquitecto Municipal y el Secretario.

Curiosamente en el concurso para la venta se establece una cantidad fija en metálico, sin que ninguna empresa pueda ofertar un euro más por la compra y en la que van incluidas unas obras que no están contempladas en los Presupuestos, que en algunos casos los vecinos afectados no están de acuerdo con ellas y como botón de muestra, del "interés público o urgente necesidad", una de ellas se refiere a la construcción de un recinto para un certamen anual de "jardinería mediterránea", valorado en 80 millones de pesetas.

¿Son estas obras de interés público o necesarias para los vecinos de Majadahonda?

¿No tiene necesidades más urgentes nuestro municipio?

Estos 5 proyectos están valorados en 5,4 millones de euros a deducir del precio de venta de las dos parcelas.

Los criterios para valorar la adjudicación son absolutamente subjetivos e indeterminados:

- calidad del sistema constructivo... de 0 a 40 puntos.
- calidad en el diseño de las edificaciones residenciales... de 0 a 30 puntos.
- Integración del conjunto residencial en la trama urbana... de 0 a 20 puntos.

Estos criterios ponen de manifiesto que esta venta es susceptible de adjudicársele a cualquiera, probablemente al mismo al que se le pretendía ahorrar los dos mil millones de pesetas, En no mucho tiempo tendremos despajada la X.

Por cierto una de estas parcelas había sido cedida a Pammasa para construir 261 viviendas con algún tipo de protección y se le retiró para venderla a precio libre. Ese tipo de viviendas sí es lo que necesitan los vecinos de Majadahonda.



## Golf

Igualmente se debatió la incorporación de nuestro campo de Golf municipal a un Consorcio con Pozuelo y Boadilla, sin, a pesar de ser un requisito legal necesario, contar con una valoración de nuestras instalaciones, las únicas existentes, sin valorar lo que van a aportar los otros Ayuntamientos y sin estudiar que va a pasar con la vigente Concesión de unos terrenos e instalaciones que valen miles de millones y que tienen contraídas unas obligaciones con nuestros vecinos.

Sorprende que el Equipo de Gobierno se empeñase en aprobarlo cuando los propios técnicos municipales habían señalado la necesidad de contar con unos estudios previos económicos y de definición de las actividades a llevar a cabo por el Consorcio, tal y como expuso nuestro Grupo en la fase de información pública y en el propio Pleno.