



¿Qué hacen con nuestro dinero? Octubre

En el Pleno del día 9 de septiembre, se aprobó, a propuesta del Equipo de Gobierno, la venta de dos parcelas para construir 406 viviendas libres por un importe total 96.623.100,16 euros, IVA incluido (16.000 millones de pesetas).

Ya en el Pleno del mes de Julio se discutió, e incluso el Equipo de Gobierno llegó a votar a favor la venta a un precio mucho más barato, es decir 83 millones de euros pretendiendo el Alcalde ahorrarle la diferencia al comprador, perjudicando al Ayuntamiento en 13 millones de euros o lo que es lo mismo 2.000 y pico millones de pesetas, lo que supondría una carga para cada uno de los 55.000 vecinos de 40.000.- pts.

Nuestro Grupo evitó tal operación al exigir que se tuviera en cuenta el valor de tasación sin incluir el IVA, tesis que lógicamente fue corroborada por el autor de la tasación, es decir, el Arquitecto Municipal y el Secretario.

Curiosamente en el concurso para la venta se establece una cantidad fija en metálico, sin que ninguna empresa pueda ofertar un euro más por la compra y en la que van incluidas 5 obras que no están contempladas en los Presupuestos, que en algunos casos los vecinos afectados no están de acuerdo con ellas y que como botón de muestra, del “interés público o urgente necesidad”, una de ellas se refiere a la construcción de un recinto para un certamen anual de “jardinería mediterránea” valorado en 80 millones de pesetas.

¿Son estas obras de interés público o necesarias para los vecinos de Majadahonda?
¿No tiene necesidades más urgentes nuestro municipio?.

Estos 5 proyectos están valorados en 5,4 millones de euros a deducir del precio de venta de las dos parcelas.

Los criterios para valorar la adjudicación son absolutamente subjetivos e indeterminados:

- calidad del sistema constructivo... de 0 a 40 puntos.
- Calidad en el diseño de las edificaciones residenciales... de 0 a 30 puntos.
- Integración del conjunto residencial en la trama urbana... de 0 a 20 puntos.

Estos criterios ponen de manifiesto que esta venta es susceptible de adjudicársele a cualquiera, probablemente al mismo al que se le pretendían ahorrar los dos mil millones de pesetas. En no mucho tiempo tendremos despejada la X.

Por cierto una de estas parcelas había sido cedida a Pammasa para construir 261 viviendas con algún tipo de protección y se le retiró para venderla a precio libre. Ese tipo de viviendas protegidas si es lo que necesitan los vecinos de Majadahonda.