



## Reencuentro y Plan 1000 viviendas

Después de un año vuelve a salir el Boletín Municipal y a través del mismo volvemos a tener ocasión de contactar con nuestros vecinos en este fin del año 2005, de ahí que lo primero sea un saludo cordial y deseáros FELIZ NAVIDAD Y LO MEJOR PARA EL 2006.

Ha sido este un año muy agitado, también en la política local de Majadahonda, siempre con el tema de fondo de las 2 parcelas municipales, que se intentaron vender, en 2 ocasiones, a un precio muy inferior al real. Dicha "venta" pudo paralizarse, como ya os informamos en su día por carta, gracias a la decisiva denuncia de nuestro Grupo (sobre la no-inclusión de los 13 millones de IVA) que no podía consentir que el patrimonio de los vecinos se utilizara en beneficio de determinados promotores a los que se les iba a ahorrar, a nuestra costa, 60 millones de euros, es decir 10.000 millones de pesetas.

El escándalo originado por las denuncias y el consiguiente plante de parte del Equipo de Gobierno, llevó a la dimisión del Alcalde anterior, al abandono, del Grupo Popular de los antiguos Concejales de Hacienda y Planificación Urbanística y a un nuevo concurso para la venta de las parcelas en el que se han ofertado por las mismas, hasta 60 millones más de euros sobre el precio de "saldo" por el que se quisieron vender hace un año.

La obtención de este resultado económico nos ha llevado a estudiar las posibilidades de abordar un PLAN DE VIVIENDA PROTEGIDA, especialmente para jóvenes. Viviendas de 60 m<sup>2</sup> de superficie, que se ubicarán en las zonas de "Las Fuentes", "Arco de Poniente" y "Roza martín", materializándose, el mismo, a través de una MOCION presentada por este GRUPO CENTRISTA, denominado: "PLAN 1.000 VIVIENDAS EN MAJADAHONDA", que, afortunadamente, ha sido aprobado en el Pleno Municipal de Noviembre.

El Plan se basa en el alquiler durante 10 años con derecho a compra al terminar ese periodo, pudiéndose generar así recursos, procedentes tanto de los alquileres como de la posterior venta, para permitir que nuestro Patrimonio se recomponga y que podamos seguir atendiendo las demandas futuras de vivienda protegida, conscientes de que darle la oportunidad a nuestros jóvenes de poder quedarse en "su" Majadahonda es una de las mejores maneras de "HACER CIUDAD".

La consignación para el Plan, a fin de cumplir lo aprobado en el Pleno, tendrá que incluirse en los Presupuestos para el 2006.

Es importante hacer constar que estas 1.000 viviendas se podrán llevar a cabo con la diferencia de precio de las parcelas, es decir con los 60 millones de euros que van de los 96 en los que se pretendían adjudicar y los 157. en los que han sido adjudicadas. Por lo tanto el dinero restante se podrá dedicar a lo que la Ley permite que es: incrementar el patrimonio municipal del suelo y alguna otra inversión de carácter social.

En fin solo nos queda congratularnos de estar de nuevo en vuestras casas, confiar en que el Boletín abandone la línea de culto a la imagen del Alcalde que venía



caracterizándolo los últimos años y que tengamos ocasión de seguir trabajando con nuestros vecinos por y para Majadahonda, que para eso nos eligieron.

En cualquier caso y de nuevo

!!!!!!FELIZ NAVIDAD Y AÑO 2006 !!!!!!!!

Telf. Grupo: 91 634 91 36

Fax: 91 634 91 48

Móvil Mercedes Pedreira: 686 99 41 16

Mail: centristas@majadahonda.org